

PROMOTORAS / *Realia o Medgroup apuestan por las promociones que combinan el mar con el golf*

# Nozar y Larcovi aterrizan en suelo catalán

TARRAGONA HARÁ FRENTE A UNA DEMANDA DE 20.000 VIVIENDAS ANUALES EN LOS PRÓXIMOS EJERCICIOS

M. ESTHER GALA

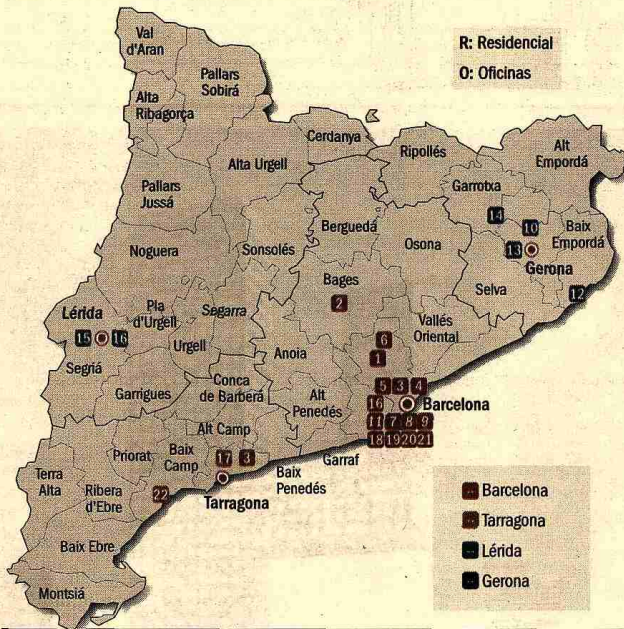
Madrid. A pesar de las evidentes oportunidades de inversión que reporta el negocio inmobiliario catalán, existen aún promotoras que están dando, a día de hoy, sus primeros pasos en este mercado. Este es el caso de Nozar, promotora que, aunque ha entrado con retraso en el boyante mercado catalán respecto a sus competidores, ha decidido hacerlo por la puerta grande. Y si no que se lo pregunten a Luis Nozal, da, presidente del grupo Nozar, quien está a punto de lanzar la promoción Nozar-Passeig de Gràcia.

La primera gran apuesta en territorio catalán se encuentra situada en pleno corazón de Barcelona (Passeig de Gràcia, 69) y consta de 23 viviendas de lujo de dos y tres dormitorios, así como dos despachos profesionales. Esta promoción, que aún no se encuentra en venta, pone a disposición del cliente un servicio exclusivo que permite diseñar la vivienda a gusto del comprador, además de la incorporación de los últimos avances en el mundo de la domótica.

Un caso similar es el de la gestora y promotora inmobiliaria Larcovi. La compañía presidida por Jesús Martín de Prado acaba de entrar en

## Radiografía del mercado catalán

PROMOCIONES REPRESENTATIVAS EN LA COMUNIDAD



Promoción	Localidad	Inmobiliaria	
1 Parc de Castellar	Castellar del Valles	Acciona Inmobiliaria	R
2 Residencial Espaver	Manresa	Acciona Inmobiliaria	R
3 El mirador del Ebro	L'Aldea	Fadesa	R
4 Badalona Pòrt	Badalona	Grupo Lar	R
5 Residencial La Vila	Sant Cugat del Valles	Grupo Reyal	R
6 Ballesol Barberá	Barberá del Vallés	Grupo Ballesol	R
7 Avda. Diagonal 160	Poble Nou	Hercesa	R
8 Nozar Passeig de Gràcia	Barcelona	Nozar	R
9 Front Marítim	Barcelona	Vallehermoso	R
10 Residencial Colverd	Sarrià de Ter	Acciona Inmobiliaria	R
11 Torre Sur	Barcelona	Urbis	R
12 Guixòls Mar	Sant Feliu de Guixòls	Realia	R
13 Turó del Mar III y IV	Gerona	Realia	R
14 Pol. Ind. Mas Palmers	Vilamalla	Iberdrola Inmobiliaria	R
15 Residencial Els Gladiols	Lérida	Grupo Reyal	R
16 Residencial Vallmar	Castelldefels	Bouygues	R
17 Naves Industriales	Tortosa	Iberdrola Inmobiliaria	R
18 Paseo de Gracia, 16	Barcelona	Restaura	R
19 Torres Diagonal Litoral	Barcelona	Iberdrola	O
20 Parque Metrovacesa 22	Barcelona	Metrovacesa	O
21 Torre Marenostrum	Barcelona	Colonial	O
22 Bonmont Cost Daurada	Mont-roig del Camp	MedGroup	R

Barcelona con dos actuaciones en Sant Cugat del Valles. Sus planes de futuro pasan por la preparación de suelo para hacer vivienda protegida en alquiler y en venta,

además de actuaciones en el mercado de rehabilitación.

Al otro lado del ring se encuentran promotoras que cuentan con una amplia trayectoria en este mercado.

Metrovacesa, Colonial, Vallehermoso, Bouygues, Realia, Grupo Lar, Restaura o Iberdrola Inmobiliaria son, tan sólo, algunos de los pesos pesados de este mercado es-

tratégico en el crecimiento del sector.

Un claro ejemplo de ello es Restaura, grupo que lleva ya más de 27 años trabajando en este enclave y que cuenta

con más de 35.000 metros cuadrados rehabilitados en zonas como Sant Gervasi, Cuadrat d'Or o el Eixample de Barcelona. (continúa en la pág. 11)