

La vivienda libre sube un 14% en 2004 y supera los 2.000 euros por metro cuadrado

La mayor parte de los municipios de la comarca acogerán próximamente varias promociones de vivienda de protección oficial

El precio de la vivienda libre de nueva construcción subió el año pasado en la Margen Izquierda un 14%, una décima más que en Bilbao, según un estudio de la Sociedad de Tasación, una de las compañías más importantes del sector inmobiliario en España. Asimismo, el referido informe, que no tiene en cuenta los pisos de promoción pública, revela que, por primera vez, el metro cuadrado en la comarca se paga por encima de los 2.000 euros.

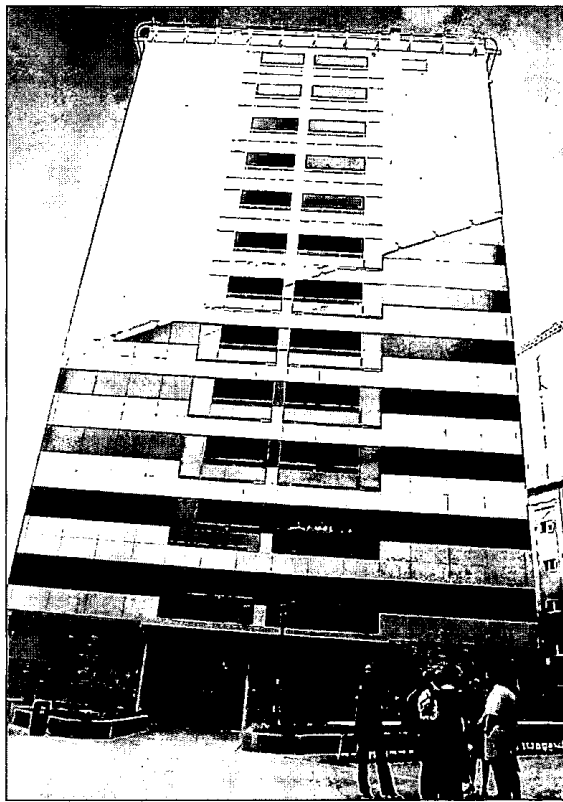
Barakaldo fue el municipio de la comarca que experimentó una mayor subida de precios, (14,4%); porcentaje que situó el metro cuadrado en una media de 2.233 euros. Pese a esa escalada, la localidad más cara continúa siendo Portugalete, (2.250 euros el metro cuadrado), donde el incremento en la tasación subió un 13,6%. Por su parte, Santurtzi, donde los pisos se encarecieron un 13,9%, superó también los 2.000 euros por metro cuadrado (2.085).

Estas subidas del precio de la vivienda libre se producen en un contexto de numerosas obras de edifi-

cación de vivienda de protección oficial, que en los próximos años aumentarán con los proyectos previstos en la mayor parte de los municipios de la comarca. Así, por ejemplo, además de las 160 viviendas protegidas que comenzará a construir a finales de este año en el barrio de San Juan en Santurtzi, el Gobierno vasco tiene proyectado levantar otras 180 en el barrio de Repélega de Portugalete para destinarlas al alquiler social. Asimismo, la villa jarrillera prevé la promoción de 386 inmuebles en Los Hoyos, el 70% de los cuales será de protección oficial, y otros 420 en Pando, de los que el 20% serán viviendas protegidas.

Por su parte, la Diputación de Bizkaia desarrollará en Trapagaran la mayor promoción foral de vivienda social, que contempla la construcción de entre 500 y 700 pisos que estarán terminados en 2007. Esta promoción estará enclavada en el barrio de San Gabriel, concretamente en un solar de unos 20.000 metros cuadrados de titularidad foral situado detrás de un colegio público, próximo a la estación de tren de Arkotxa. Las nuevas viviendas de San Gabriel tendrán un precio medio de 113.000 euros y una superficie de 75 metros cuadrados. Los solicitantes deberán participar en un sorteo para poder acceder a los inmuebles.

BARRIO DE BEURKO. Por su parte, el nuevo barrio de Beurko recibirá a otras 343 familias esta pri-



El nuevo barrio de Beurko recibirá otras 343 familias esta primavera.

mavera después de dar la bienvenida a las primeras 266 familias a mediados de junio. Estas familias, que habitaban las antiguas viviendas del barrio afectadas por aluminosis, están pasando ahora a ocupar los nuevos edificios que se encuentra levantando en el lugar la unión temporal de empresas Larcóvi-ACR, responsable de la transformación urbanística de esta zona de Barakaldo.

Cuando estas personas estén realojadas, se procederá al derribo de los últimos bloques -un centenar de pisos, aproximadamente- que quedan en pie junto a la calle Arauti. Así se completará la demolición del antiguo barrio, que se ha ejecutado en varias fases. Antes de llevar a cabo el derribo de los inmuebles afectados de aluminosis, los responsables del proyecto han tenido que realojar a sus ocupantes en viviendas de alquiler. Según las previsiones de la unión temporal de empresas encargada del proyecto, después del verano se entregarán otras 180 viviendas de las 790 previstas en total. Posteriormente, Larcóvi-ACR promoverá la construcción de otro medio millar de pisos libres. El plan, que absorberá una inversión de 90 millones de euros y se espera que quede concluido a mediados de 2007, incluye la creación de unas 1.500 plazas de aparcamiento y una rotonda en la confluencia de Avenida Miranda y la carretera que conduce a Trapagaran, un punto de elevado tráfico.