



Edificios en construcción en Olloki en una fotografía captada durante la nevada de la semana pasada. FOTO: PATXI CASCANTE

Esteribar tramita las primeras licencias de ocupación en Olloki

LAS VIVIENDAS DE LA URBANIZACIÓN COMENZARÁN A ENTREGARSE PARA LA PRIMAVERA

En total se construyen seiscientas casas, entre ellas noventa VPO en bloques colectivos

P.G.
ZUBIRI. El Ayuntamiento del Valle de Esteribar tramita ya las licencias de primera ocupación para las primeras viviendas que se entregarán en la nueva urbanización de Olloki. Teniendo en cuenta los trámites pendientes, los primeros inquilinos podrían tener sus unifamiliares para la próxima primavera. El de Olloki es el más importante de los desarrollos urbanísticos que se ejecutan o están próximos a desarrollarse en este valle, uno de los más extensos de Navarra, ya que abarca desde las puertas de Pamplona hasta Francia, que va a duplicar su población en pocos años.

El alcalde de Esteribar, Francisco Javier Borda, señaló que al Consistorio ya han llegado las peticiones de las primeras licencias de ocupación para "unos 35 ó 40 unifamiliares". No obstante, antes habrá que resolver algunos "pequeños defectos" en la urbanización de Olloki y para ello la semana pasada estaba prevista la reunión de la junta de compensación. "No se trata de graves deficiencias sino de pequeños detalles pero queremos que todo esté perfecto. También tuvieron que modificar los cierres porque no se habían hecho con arreglo al plan del Ayuntamiento", señaló el alcalde. En este sentido, Borda señaló

Nueva casa consistorial en Zubiri

La expansión urbanística de Esteribar no se limita a la zona sur, la que linda con la Comarca de Pamplona. Mucho más al norte, en Zubiri, se proyectan otras 104 viviendas, 32 de ellas VPO, 32 de precio libre tasado y 40 unifamiliares libres. En esta urbanización, situada junto al polideportivo y que dibuja una gran plaza interior, se levantará la nueva casa consistorial del Valle de Esteribar que en la actualidad ocupa un inmueble a la entrada de Zubiri desde Pamplona a todas luces insuficiente. "No es que sea un edificio muy antiguo, es de los primeros años 70, pero tiene muchas deficiencias y se ha quedado pequeño", dice el alcalde, Francisco Javier Borda. Por ejemplo, la casa consistorial tiene una gran escalinata que supone una importante barrera para acceder al consultorio médico y a las propias dependencias consistoriales. "Tenemos la intención de venderlo para pisos y con el dinero que saquemos y lo que aporte el Gobierno de Navarra construiremos la nueva casa consistorial en Zubiri, en la que también irá el consultorio y todos los demás servicios que necesita el Ayuntamiento", añade Borda. >P.G.

OTROS PROYECTOS

● **Obras en marcha.** Además del desarrollo urbanístico, Esteribar tiene en marcha las obras de renovación de redes y pavimentación en Eugi (primera fase), que salieron conjuntamente con las de Inbuzketa para adjudicarlas a la misma empresa, en 850.000 euros. Incluyen las obras de canalización de telefonía, televisión y otros servicios. La segunda fase ya está solicitada.

● **Obras terminadas.** Por otra parte, han concluido las obras de renovaciones de redes, pavimentación y fosa séptica en Agorreta e Iragi, que también salieron conjuntamente, y la pavimentación en Zabaldika. También se va a solicitar la pavimentación del casco antiguo de Olloki. Con todo, aún quedan una docena de pueblos con estas obras pendientes.

● **Dos frontones.** Otra obra terminada es la construcción de dos nuevos frontones cubiertos en el valle, en Urdániz, ya en funcionamiento, y en Larrasoña, que se inaugurará en breve, y que han costado unos 45 y 70 millones de las antiguas pesetas, respectivamente. En Urdániz se ha aprovechado el frontón antiguo mientras que el de Larrasoña es totalmente nuevo. En esta localidad existía antiguamente un frontón pero se derribó para levantar una vivienda. El nuevo tendrá un uso polideportivo e incluso podría usarse para acoger peregrinos en circunstancias de excepcional afluencia o para acoger los actos de la fiesta del valle que se celebra cada tercer domingo de junio en tres localidades alternativamente: la propia Larrasoña, donde toca este año, Zubiri y Eugi.

que el Consistorio está a punto de sacar a concurso el mantenimiento de las zonas verdes. "Ya está plantado todo el arbolado de la urbanización", añadió el alcalde.

Estas viviendas que se entregarán ahora son las primeras de las más de seiscientas que varios promotores, los mayores Larcovi y Apisa, ejecutan en Olloki, incluyendo las 90 VPO en bloques que ocupan la parte baja de la urbanización y que también están en construcción.

El plan urbanístico de Olloki, supone todo un hito para el Valle de Esteribar que nunca en su historia había tenido un crecimiento de esta magnitud. Además, éste no es el único proyecto en marcha. Borda señaló que en la actualidad se está preparando la reparcelación de la urbanización de Arleta, que promueve un particular y que ya está aprobada por el Gobierno de Navarra. En este lugar, muy cerca de Olloki, al otro lado de la carretera, se edificarán entre cuatrocientas y quinientas viviendas, además de un complejo hotelero. Otras promociones menores se llevan a cabo en Zubiri.

POLÍGONO CON HUARTE Otro proyecto importante es el polígono que desarrollan Esteribar y Huarte en la zona de Ollokilanda y Urbi, en término municipal de las dos localidades. Según Borda, para el próximo 15 de marzo tiene que estar la reparcelación y la urbanización de un proyecto "muy bonito" que modificará por completo el aspecto de esta zona en la que sólo quedará en pie el restaurante Ospel. "Desaparecerán todas las naves, que se ubicarán en otros lugares, y se convertirá en un polígono de servicios en condiciones", dijo el alcalde.