

Comienzan las obras para reformar la manzana de Mercaderes, que contiene alguno de los edificios más antiguos de la capital riojana. Arranca así la remodelación de la parte vieja de la ciudad.

El bisturí entra en el casco antiguo de Logroño

TEXTO: C. ORTEGA FOTOS: F. SIMÓN

LOGROÑO. Tras muchos años de tramitación administrativa y operaciones de compra de inmuebles por parte del Ayuntamiento de Logroño para hacerse con la propiedad de la mayor parte de los edificios del Casco Antiguo, ya han comenzado las obras para ejecutar el Plan Especial de Reforma Interior (PERI) de la manzana de Mercaderes, un conjunto de inmuebles en pleno corazón histórico de la ciudad y que alberga algunos de los edificios más antiguos que se conservan en Logroño.

El PERI Mercaderes es el más adelantado de todos los planes municipales para acometer por áreas concretas la revitalización arquitectónica y social del Casco Antiguo. En tramitación y algo más retrasados se encuentran los PERI Herrerías, Carnicerías, Casa de la Virgen o Barriocepo, todos ellos compuestos por los edificios que guardan la memoria histórica de la capital riojana y que están situados entre el río Ebro y la calle Portales.

Las obras de reforma del PERI Mercaderes han comenzado en la confluencia de la calle Ruavieja —la vía más antigua de Logroño y que forma parte de la Ruta Jacobea— y la propia calle Mercaderes con el derribo de algunos inmuebles que presentaban estado de ruina. Han sido adjudicadas a la unión temporal de empresas integrada por «Larcovi» y «Comsa» y se ejecutarán en la manzana comprendida entre Ruavieja, Mercaderes, Marqués de San Nicolás o Mayor y Travesía de Palacio), en una zona muy próxima a uno de los templos más visitados por los turistas que visitan la capital, la iglesia de Santa María de Palacio, que exhibe una puntiaguda torre octogonal y que ostenta el título de imperial por haber dado cobijo en su día al emperador Carlos I. La reforma se realizará sobre una superficie de 4.610 metros cuadrados y consistirá tanto en la rehabilitación de algunos inmuebles, en la conservación de elementos patrimonialmente

valiosos de otros y en el derribo de los que estén deteriorados o declarados en ruina.

De esta manera, según las previsiones del Ayuntamiento, en la zona aparecerán 31 nuevas viviendas, quince de las cuales serán de protección oficial y otras 16 libres. Todas ellas estarán situadas en la calle Ruavieja y dispondrán, además de 36 trasteros. El proyecto que acometen Larcovi y Comsa deberá ajustarse a las directrices municipales en lo relativo a rehabilitación y conservación de edificios y elementos protegidos. En este sentido, y también en la calle Ruavieja, existen actualmente dos edificios históricos, datados en el siglo XVI y con interés artístico. Estos serán rehabilitados en su integridad para que puedan convertirse en un hotel con restaurante, en pleno Camino de Santiago.

La otra gran obra

De la misma manera, deberán conservarse también la fachada del número 40 de la calle Mayor, la escalera con lucernario y el zaguán del número 44 de esta misma vía y el escudo heráldico que aparece en la fachada del número 42 de la calle Marqués de San Nicolás. Por último, y también Ruavieja, la intervención urbanística y arquitectónica deberá respetar la bodega y el zaguán antiguos que están situados en el número 18 de la calle más antigua de la capital riojana.

El concejal responsable del Programa Especial del Casco Antiguo, Conrado Escobar, que se ha rodeado de una unidad técnica propia para llevar a cabo los proyectos de revitalización del centro histórico, se muestra satisfecho de que hayan comenzado las obras en el PERI Mercaderes y recuerda que esta legislatura, después de haber acometido grandes obras de infraestructura como el Palacio de Congresos, campo de fútbol o Palacio de Deportes, «será la del Casco Antiguo».

Esfuerzo inversor

El Casco Antiguo es una de las zonas en las que más inversión pública y privada se está realizando en los últimos años. Cabe destacar las obras de rehabilitación de la concatedral de Santa María La Redonda, la ampliación del Museo de La Rioja, las obras de reforma y rehabili-

tación del vetusto edificio de Correos en la Plaza de San Agustín, la construcción del casino, así como la instalación en esta zona de la ciudad de organismos públicos y colegiados, como es el caso de la Asociación de la Prensa de La Rioja, la futura Casa de la Imagen o

las nuevas oficinas de la Tesorería de la Seguridad Social, que se trasladarán a la Plaza de San Bartolomé, para ocupar el Palacio del Marqués de Monesterio, el edificio civil más importante que se conserva en Logroño y que está datado en el siglo XVI.



El casco viejo de Logroño comienza recuperar todo su encanto



Las primeras actuaciones se centran en la calle más antigua de Logroño



La recuperación del casco histórico pretende que sus calles concentren buena parte de la vida comercial y de ocio de la ciudad