

## **Lazora II invertirá 1.000 millones de euros en el desarrollo de 9.000 viviendas protegidas en alquiler**

- **La nueva sociedad se ha constituido con unos fondos propios de 300 millones de euros, suscritos por las principales Cajas de Ahorros, Fondos de Pensiones y otros grupos empresariales.**
- **Cajas de Ahorros y Fondos de Pensiones se unen en Lazora II para realizar una decidida apuesta por el mercado de la vivienda en alquiler.**
- **Finalizado el programa de inversión de Lazora, el proyecto continúa con Lazora II. Conjuntamente las dos sociedades pondrán en el mercado más de 15.000 viviendas protegidas en alquiler.**
- **Es el proyecto de mayor envergadura en España dedicado al alquiler protegido.**

**Madrid, 27 de septiembre de 2007.** En el día de hoy, se ha constituido Lazora II para invertir 1.000 millones de euros en más de 9.000 viviendas protegidas en alquiler.

La nueva sociedad cuenta con unos fondos propios de 300 millones de euros aportados por las más importantes Cajas de Ahorros, Fondos de Pensiones y otros inversores. Las Cajas de Ahorros son: Caja Madrid, Unicaja, Caja Navarra, Caja del Mediterráneo, Caja Duero, BBK, Caja España, Caja Inmaculada, Caja Castilla-La Mancha, Caja Ávila, Caja Burgos, y distintas Cajas Rurales. En cuanto a los Fondos de Pensiones son los gestionados por La Caixa, BBVA, Caixa Catalunya, Fonditel y Sabadell, y hay otros grupos empresariales, como Grupo empresarial de Manuel Jove y Grupo Prasa. De este modo, las Cajas de Ahorros y el resto de los inversores realizan una decidida apuesta por la vivienda protegida en alquiler a través de su participación en el proyecto de mayor envergadura conocido en este segmento del mercado.

Lazora II se constituye una vez finalizado el programa de inversión de Lazora, sociedad creada en el año 2004. Esta última cuenta con más de 5.500 viviendas en desarrollo y una inversión en esta fase de más de 550 millones de euros. Conjuntamente ambas sociedades (Lazora y Lazora II) disponen de recursos financieros de 1.600 millones de euros para invertir en el desarrollo de más de 15.000 viviendas de alquiler protegido, que está previsto que se encuentren disponibles en el mercado en un plazo de 4 años.

Esta iniciativa, movilizadora de importantes recursos financieros, se desarrolla en un sector clave para la creación de empleo y de una intensa demanda social, y está alineado con las políticas incentivadoras de las distintas Administraciones para el desarrollo de la oferta de viviendas en alquiler.

*“El mercado inmobiliario español de alquiler tiene importante déficit de vivienda de calidad a precios asequibles, Lazora va a contribuir de forma decisiva al desarrollo de*

*este mercado en España, favoreciendo a un numeroso grupo de población, principalmente jóvenes, que tiene una gran necesidad de vivienda en alquiler a través de un proyecto pionero y un modelo de negocio único en España”, sostiene Concha Osácar, Consejera de Lazora.*

Jesús Martín de Prado, Vicepresidente de Lazora y Presidente de Larcovi, asegura: “nos complace comprobar como la apuesta que hicimos con Lazora en 2004 por la vivienda protegida en alquiler goza en la actualidad de una mayor atención por parte de instituciones, empresas y Administraciones. Ya hemos iniciado la comercialización de distintas promociones en España y hemos observado una fuerte demanda. El compromiso de Lazora con la vivienda protegida en alquiler mantiene su vocación a largo plazo.”

## **Plan de negocio de Lazora II**

En los próximos 4 años, Lazora II iniciará el desarrollo de más de 9.000 viviendas protegidas en arrendamiento en todo el territorio nacional. Las viviendas se destinarán a personas que tengan rentas inferiores a 5,5 veces el IPREM (Indicador Público de Rentas de Efectos Múltiples) y, principalmente a jóvenes, hogares unipersonales, familias monoparentales, inmigrantes...

El precio de las viviendas será a partir de 300 euros mensuales, y en algunas promociones los inquilinos tendrán una opción de compra al finalizar el periodo de alquiler.

Lazora II colaborará con Administraciones Públicas locales, autonómicas y estatales para la planificación y ejecución de viviendas protegidas en alquiler. Además, cuenta con acuerdos con varios promotores inmobiliarios para la adquisición de promociones de vivienda protegida.

## **Modelo de negocio pionero. Antecedentes de Lazora**

Con un modelo de negocio absolutamente pionero en España, Lazora se ha posicionado como la mayor empresa patrimonialista de vivienda protegida en alquiler. Con más de 5.500 viviendas en desarrollo en distintos puntos de la geografía española y una inversión en esta primera fase de más de 550 millones de euros, ha adelantado en 2 años el calendario de inversión inicialmente previsto. Las viviendas se sitúan en distintas poblaciones, entre las que se encuentran Madrid, Valencia, Alicante, Murcia, Oviedo, Tenerife, Huelva, Castellón, Burgos y Valladolid. [www.lazora.com](http://www.lazora.com). En 2008, Lazora contará con más de 1.500 viviendas en fase de comercialización.

Las Cajas de Ahorros desde su compromiso con el ámbito social se unen en este proyecto para dinamizar el mercado del alquiler protegido y facilitar el acceso a la vivienda a grupos de población que tienen mayores dificultades.

Por la configuración de su accionariado, sus recursos financieros y técnicos y su concepto de vivienda protegida de calidad, Lazora se ha convertido en un importante

referente del mercado de vivienda protegida en alquiler, en el que confluyen una gran demanda social y la más alta prioridad en los objetivos de las Administraciones Públicas.

### **Azora y Larcovi**

Lazora II y Lazora son fruto de la alianza de Azora y Larcovi.

Azora, constituida por Concha Osácar y Fernando Gumuzio, es una sociedad gestora de private equity inmobiliario que actualmente tiene unos fondos propios bajo gestión de 700 millones de euros. Además de Lazora y Lazora II, gestiona Azora Europa, sociedad que invertirá 1.000 millones de euros en promoción inmobiliaria en Europa del Este.

Larcovi es una compañía con 27 años de experiencia en la promoción de vivienda protegida con 25.000 viviendas entregadas y cuenta con 17.600 en desarrollo, 59% de ellas protegidas. Larcovi es una sociedad pionera en la gestión de vivienda protegida de alquiler y en viviendas para jóvenes, tercera edad, remodelación de barrios y otros sectores específicos.

#### **Para más información:**

#### **Irazusta Comunicación**

María Irazusta/ Noemí Sánchez

91 563 41 79

[prensa@irazustacomunicacion.com](mailto:prensa@irazustacomunicacion.com)